



Plateforme US Location Villas & Chalets recherche Entrepreneurs / Investisseurs France & Europe

Annonce A16959 mise à jour le 04/07/2026

Description générale

Description de l'activité recherchée

Depuis plus de 20 ans, notre plateforme franco-américaine est spécialisée dans la location saisonnière haut de gamme et grande capacité : villas, chalets et propriétés premium dans plus de 200 destinations touristiques.

Dans le cadre de son développement, la société recherche aujourd'hui des Entrepreneurs / Investisseurs capables de piloter des Master Zones territoriales en France et en Europe.

Raison de l'acquisition

Le modèle de la Plateforme franco/américaine est actuellement exploité à travers plusieurs destinations internationales via un réseau d'entrepreneurs partenaires.

Après validation du modèle sur plusieurs zones pilotes, notamment dans l'Océan Indien, la société accélère aujourd'hui son développement international.

L'objectif est de confier des destinations, régions ou pays entiers à des entrepreneurs capables de développer localement :

- un portefeuille de propriétés premium
- un réseau commercial structuré
- des services complémentaires haut de gamme
- et une activité territoriale à forte valeur de développement

Société recherchée

Taille de la structure recherchée

Localisation(s) souhaitée(s)

France, France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Aquitaine, DOM TOM, Corse, Rhône-Alpes, Ile-de-France, Bretagne, Languedoc-Roussillon, Alsace, Portugal, Espagne, Italie, Suisse, La Réunion, Seychelles, Maroc, Thaïlande, Indonésie, Brésil

Infos sur l'acquéreur

Informations sur l'acquéreur

Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Nb collaborateurs	22

Description de l'activité de l'acquéreur

Master Zone France : un potentiel structuré autour de 21 destinations premium

La Master Zone France représente un développement national structuré autour de destinations touristiques à fort pouvoir de réservation, avec un modèle déjà validé et des outils opérationnels immédiatement exploitables.

Le Master Partenaire France développe progressivement :

- un réseau national de Spécialistes Destination
- plusieurs centres de profit indépendants
- des partenariats premium locaux
- un portefeuille de propriétés haut de gamme
- des services complémentaires à forte valeur ajoutée

Le modèle a été conçu pour permettre un développement progressif et maîtrisé, sans structure opérationnelle lourde.

Activité rapidement opérationnelle grâce à une plateforme clé en main, une formation complète et un accompagnement continu permettant de développer et piloter son activité 100 % en ligne avec une grande autonomie.

TOP 10 DES ZONES PREMIUM FRANCE

Côte d'Azur

Nice, Cannes, Saint-Tropez, Monaco

1 000 € à 10 000 € / nuit

Clientèle internationale – événements – très forte demande villas

Provence

Luberon, Alpilles

800 € à 6 000 € / nuit

Villas de charme – séjours longs – forte fidélisation

Corse

800 € à 8 000 € / nuit

Offre limitée – clientèle premium – marges élevées

Pays Basque

Biarritz, Saint-Jean-de-Luz

800 € à 5 000 € / nuit

Marché lifestyle en forte croissance

Bassin d'Arcachon / Cap Ferret

800 € à 7 000 € / nuit

Offre rare – forte tension locative premium

Alpes françaises

1500 € à 15 000 € / nuit

Ski luxe – clientèle internationale – très gros paniers

Dordogne

600 € à 2 000 € / nuit

Clientèle familiale internationale – longs séjours

Île de Ré

1 500 € à 5 000 € / nuit

Marché premium stable et sécurisé

Normandie

Deauville, Honfleur

1 200 € à 4 500 € / nuit

Week-ends premium – corporate – activité annuelle

Languedoc

Montpellier et arrière-pays

1 000 € à 3 500 € / nuit

Zone à forte croissance avec excellent potentiel de développement

INVESTISSEMENT

Exemples de Master Zones actuellement proposées :

- France : à partir de 120 000 €
- Italie : à partir de 90 000 €
- Espagne : à partir de 80 000 €

D'autres zones européennes et internationales sont également ouvertes au développement.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

Projet destiné à des entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer un actif territorial dans un secteur en forte progression, porté par l'essor mondial des plateformes de réservation comme Airbnb et Booking.

Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est en **recherche active**