

Maçonnerie et gros œuvre

Annonce V81429 mise à jour le 10/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Morbihan

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux de maçonnerie générale, gros œuvre, construction neuve et rénovation, bénéficiant de plus de 25 ans d'expérience.

L'activité est principalement orientée vers une clientèle de particuliers, représentant environ 70% du chiffre d'affaires, le complément, 30%, étant réalisé auprès de maîtres d'œuvre et d'architectes. Grâce à la qualité de ses réalisations et à sa réputation, l'entreprise s'est constituée au fil des années une clientèle fidèle et récurrente.

Implantée dans un environnement dynamique, la société intervient dans un rayon d'environ 30 km et bénéficie d'un emplacement lui offrant un accès privilégié à plusieurs zones d'activité attractives.

L'équipe se compose de 9 personnes : les 2 dirigeants, 6 ouvriers qualifiés ainsi qu'une collaboratrice administrative.

Le chiffre d'affaires moyen sur la période 2023-2025 s'élève à 1 077 000 €.

Les principaux atouts de l'entreprise :

- Une entreprise reconnue localement pour la qualité de ses prestations
- Une clientèle fidèle générant une activité régulière, avec un recours limité à la prospection commerciale
- Une équipe stable et expérimentée, favorisant la continuité de l'exploitation.
- Une activité rentable reposant sur des fondamentaux solides.
- Une situation financière saine offrant des perspectives rassurantes pour un futur repreneur.
- Un savoir-faire éprouvé dans les domaines du neuf et de la rénovation.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	163 k€
Dettes financières	-6 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1110	1070	1 050	
Marge brute				
EBE	100	100	75	
Rés. Exp.	70	80	130	
Rés. Net	50	60	95	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

- La cession porte sur 100% du capital social pour un montant de 450 000 €.
- La vente des murs pourra être envisagée en complément de la cession de l'entreprise.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Entreprise spécialisée en maçonnerie générale, gros œuvre, neuf et rénovation active depuis plus de 25 ans.
- Forte renommée régionale.
- Clientèle fidèle, ne nécessitant pas de prospection.
- L'équipe est expérimentée, avec un faible turnover, garantissant une continuité dans l'activité.
- La société est rentable et dispose d'une situation financière saine.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	450 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Complément	Les dirigeants souhaitent transmettre l'entreprise à un repreneur privé expérimenté dans ce secteur d'activité, ou à un groupe, capable d'en assurer la continuité et d'en poursuivre le développement. Ils sont disposés à accompagner le repreneur dans la prise en main de l'entreprise, selon des modalités et une durée à convenir entre les parties, pouvant aller jusqu'à 18 mois.