

## Fabricant de kit de maison en bois massif de qualité

**Annonce V82977 mise à jour le 31/07/2026**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Forme juridique          | Société par actions |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans      |
| Localisation du siège    | Laurentides         |

#### Résumé général de l'activité

Une entreprise aux racines solides :

Depuis plusieurs décennies, cette entreprise s'est spécialisée dans la conception de structures prêtes à monter pour des habitations.

La qualité exceptionnelle des matériaux utilisés garantit la durabilité et la fiabilité des constructions.

Le bois : un atout de choix

L'équipe s'engage à assurer un contrôle rigoureux à chaque étape de fabrication.

L'approvisionnement en bois provient de fournisseurs renommés pour leurs produits de qualité et les matériaux sont triés avec soin pour ne conserver que les meilleurs grades.

Ses séchoirs à l'interne permettent de gérer cette étape cruciale de manière optimale. En complément, l'entreprise conçoit des éléments sur mesure, comme des fermes de toit et propose une gamme élargie incluant des portes et fenêtres.

Une présence locale et internationale :

Avec son expertise et la qualité de ses matériaux, l'entreprise a su s'imposer sur le marché national tout en répondant aux besoins d'une clientèle internationale, notamment aux États-Unis, en Europe et dans les Caraïbes.

Un accompagnement sur mesure :

Grâce à sa flexibilité, l'entreprise s'adapte aux idées de ses clients.

Les acheteurs peuvent choisir un modèle de maison parmi un catalogue ou proposer leurs propres croquis.

Une équipe de conseillers est disponible pour guider les clients à chaque étape, fournir des recommandations d'entrepreneurs compétents et veiller au respect des budgets.

Services complets : Que ce soit pour une maison complète ou seulement les murs extérieurs ou encore les fermes de toit ou les fenêtres, la société accompagne ses clients dans leurs projets.

Structures prêtes à monter pour habitations.

Service-conseil personnalisé.

Sélection rigoureuse de matériaux.

Fabrication des principaux éléments de construction.

Plans et devis pour maisons, chalets et bâtiments commerciaux ou agricoles.

Livraison des kits directement sur chantier.

En plus

La société travaille à l'export

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024  | 2025  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          | 2100 | 2000 | 1 200 | 1 400 |
| Marge brute |      |      |       |       |
| EBE         |      |      | 0     |       |
| Rés. Exp.   |      |      |       |       |
| Rés. Net    |      |      |       |       |
| Salariés    | 10   | 10   | 10    | 11    |

Indications concernant les éléments chiffrés

Les rapports financiers et le rapport d'évaluation vous seront fournis une fois le NDA signé.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Écosystème solide et établi.

Concurrence

Absence de concurrence directe; aucun concurrent ne fabrique exactement les produits que propose la société.

Points forts

Optimisation des achats : Les achats ont diminué de 63 % en 2024, permettant une réduction significative des coûts et une meilleure gestion des marges. Cette amélioration contribue à renforcer la rentabilité et la résilience financière de l'entreprise.

Structure financière solide : Le solvency ratio s'établit à 82.73 % en 2024, bien au-dessus du seuil de sécurité, traduisant une forte autonomie financière et une dépendance réduite aux dettes. Cela renforce la stabilité de l'entreprise et sa capacité à investir sereinement dans de nouvelles opportunités.

Rentabilité maîtrisée malgré les fluctuations : Avec un ROA moyen de 14.76 % sur la période, l'entreprise parvient à générer des profits solides à partir de ses actifs. Ce ratio, bien qu'en baisse en 2024, reflète une gestion efficace du capital investi sur plusieurs années.

Points faibles

Renforcer la marque et le SEO (référencement naturel).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

|                                           |                                                                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de cession envisagée                 | Majoritaire                                                                                             |
| Raison principale de cession              | Changement d'activité du dirigeant                                                                      |
| Complément                                | Le propriétaire est prêt à demeurer au sein de l'entreprise quelques années pour aider à la transition. |
| Prix de cession                           | 2 500 k€                                                                                                |
| L'immobilier est compris dans la cession. |                                                                                                         |
| Prix de l'immobilier uniquement           | 1 400 k€                                                                                                |

Profil de repreneur recherché

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|