

Scierie moderne de pin laricio et de châtaignier

Annonce V84202 mise à jour le 17/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Haute-Corse

Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans le sciage de bois local ainsi qu'une activité complémentaire de fabrication de charpentes industrielles.

Implantée dans une zone artisanale en bord de route nationale sur un axe très passant, la scierie bénéficie d'une très forte visibilité, ce qui lui permet de prospecter le professionnel et le particulier de passage.

Cette double compétence de scieur et charpentier la rend unique.

L'activité se développe sur un terrain de 5000 m² bien agencés et un bâtiment couvert de 1500 m².

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	210 k€
Dettes financières	350 k€
Trésorerie nette	110 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			550	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE			100	
Rés. Exp.			85	
Rés. Net			100	
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le matériel est très complet, récent et en parfait état de fonctionnement, comprenant notamment :

Pour la scierie :

- Scie horizontale MEBOR 12100 HTZ+ neuve.
- Déligneuse MEBOR VR800 2 lames mobiles
- Ensemble de decks de transfert et de chargement 20m3
- Affuteuse SERRA.
- Raboteuse WOODMIZER MP 365.
- Raboteuse MIDA 4 faces.
- Bac de traitement 5 m jaune.
- Bac de traitement 10 m incolore.
- Tronçonneuse à paquets guide 1800 mm.
- Table de tri, tapis mécanisé, tronçonneuse manuelle haut de gamme, aspiration cyclone.
- Un séchoir photovoltaïque 300 T/an d'une valeur de 250 k€ est compris dans le périmètre de cession.

Pour la charpente industrielle :

- Presse MITEK Pont.
- Tronçonneuse à commande numérique 4 lames DEPAW international.
- 2 presses mobiles pour assemblage sur chantier.
- 2 scies radial et 1 scie pendulaire JRION.

Pour la Manutention et le transport :

- Grumier 26 t 6x4 plateau grue 2013.
- Grapin Huldkins neuf
- Chariot latéral FANTUZZI.
- Chariot frontal TEU.
- 60 ml de cantilever neuf.

Outre la valeur vénale de l'outil industriel estimé à 600 000 euros, l'entreprise est cédée avec un stock de bois sur pied, grumes sur parc, produits finis et quincaillerie permettant 2 mois d'activité.

Prix des parts sociales : 150 000 euros (hors trésorerie et stock excédentaire).

Actif brut : 600 000 euros.

Actif net : 250 000 euros.

Bail neuf 3 500 € HT / mois.

Accompagnement à définir. 3 salariés à temps plein à reprendre.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La clientèle de la scierie et de la charpente est très variée.

Elle est constituée de :

- professionnels (maçons, paysagistes, etc) pour 40 %,
- négoces en matériaux pour 30 %,
- particuliers pour 30%.

La moitié de l'activité scierie consiste en des débits sur liste (pannes, poutres, etc, calculé par le BE interne).

Le standard au colis (coffrage, chevrons, etc) représente 25 % de la production et les produits rabotés (planchers, bardages) 25 %.

L'entreprise réalise également des charpentes de type fermette. Son outil et son logiciel de conception permettent de répondre à toutes les demandes, des plus simples aux plus complexes et notamment des charpentes de très longue portée.

Concurrence

Concurrence épars.

L'essentiel des bois provient encore du continent.

Les essences locales étant de qualité bien supérieure (plus dense, plus résistant et plus durable), cela laisse une belle marge de progression.

Points forts

La société se compose de 3 personnes à la production et 1 chauffeur à mi temps. Le gérant complète l'équipe en assurant les études.

Le matériel est très complet, récent et en parfait état de fonctionnement.

Opportunité de reprise pour cette société en phase de développement très dynamique et déjà rentable.

Faible masse salariale, personnel autonome, faible charge de structures

Points faibles

Aucune démarche commerciale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	150 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
	Technicien un brin commercial.
Complément	Bien que le montant de la vente des parts sociales soit faible, le repreneur devra présenter une certaine crédibilité financière pour transférer les cautionnements bancaires des différents prêts.