

## Maçonnerie et gros œuvre

Annonce V84245 mise à jour le 21/07/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Forme juridique       | EURL           |
| Localisation du siège | Indre et Loire |

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie et gros œuvre.

Implantée près de Tours, cette société reconnue intervient en maçonnerie générale, gros œuvre, terrassement, rénovation, sciage du béton et aménagements extérieurs.

12 salariés qualifiés (mètreur, chef de chantier, secrétaire, etc.)

Clientèle solide : 70 % professionnels (dont 30 % architectes, 10 % assureurs) et 30 % particuliers.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 1 200 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         |      |      | 185   |      |
| Rés. Exp.   |      |      |       |      |
| Rés. Net    |      |      |       |      |
| Salariés    |      |      | 12    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE = EBE R.

Cession :

100 % des parts sociales.

Accompagnement possible pour faciliter la transmission.

Locaux :

Bureaux et entrepôts de 1 500 m² sur 1,05 hectare.

Bail en cours jusqu'en 2033 (loyer attractif).

100 % des parts sociales à céder.

Accompagnement prévu pour une passation réussie.

Clause de non-concurrence (5 ans ou +).

Terrain de 1,05 hectare.

Bail en cours (loyer : 2 800 € HT/mois).

Prix FAI : 699 780 € (honoraires inclus).

Prix Honoraires HT inclus.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

Activité spécialisée avec faible concurrence locale.

Expertise reconnue dans un secteur de niche.

Savoir-faire rare sur un segment technique spécifique.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 699 k€               |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 100 k€                      |