

## Diagnostics immobiliers

Annonce V84522 mise à jour le 09/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique          | SARL              |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège    | Marne             |

#### Résumé général de l'activité

Fonds de commerce de diagnostic immobilier situé dans le secteur Grand-Est.

Les activités principales sont les diagnostics nécessaires à la vente et la location pour les particuliers et les professionnels.

Ensemble du matériel complet et opérationnel.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024   |
| Fonds propres      | -55 k€ |
| Dettes financières | 115 k€ |
| Trésorerie nette   | -6 k€  |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 540  | 560  | 500  |      |
| Marge brute | 540  | 560  | 500  |      |
| EBE         | 60   | 100  | 50   |      |
| Rés. Exp.   | 5    | 65   | 5    |      |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    | 2    | 75   | -90  |      |
| Salariés    | 5    | 4    | 4    |      |

Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Tous diagnostics.

Concurrence

Points forts

Enseigne reconnue.

Personnel qualifié.

Fort potentiel de développement et période d'accompagnement possible.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession              | 313 k€                             |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale                                                 |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 50 k€                                                                       |
| Complément                                                         | Primo repreneur ambitieux / accompagnement possible.<br>Croissance externe. |