

Agence immobilière

Annonce V85851 mise à jour le 12/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Haute-Normandie
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Agence immobilière normande spécialisée dans les transactions haut de gamme.

Idéalement implantée dans une zone géographique stratégique, elle bénéficie d'une notoriété importante sur son marché et d'un portefeuille client important et fidèle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	348 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	137 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	915	765	770	
Marge brute				
EBE	430	265	220	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net	270	155	125	
Salariés	4	4	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Rentabilité rare pour le secteur (EBE de près de 35% en 2024).
- 40 à 50 transactions par an, avec un panier moyen de 650 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Positionnement sur un micro-marché géographique.
- Spécialisation dans les transactions immobilières dont le prix moyen est d'1 M€ pour les maisons et 400 k€ pour les appartements.

Concurrence

Points forts

- Base de données régulièrement mise à jour représentant 450 clients, avec une forte récurrence (10%).
- 80% de mandats exclusifs.
- 9 clients sur 10 sont recommandés.
- Stratégie digitale performante se traduisant par un taux de transformation de 70% et une durée de vente moyenne de 4 mois.
- Équipe autonome, rigoureuse et fidèle au projet d'entreprise.
- Nombreux leviers de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	600 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

Complément

Le ou les futurs représentants légaux de la structure doivent impérativement être détenteurs ou éligibles à la carte d'agent immobilier.

Profil repreneur :

- Personne physique détenteur de la carte d'agent immobilier.
- Agence immobilière souhaitant se développer sur le secteur premium en Normandie.