

## Cabinet de diagnostics immobiliers en Savoie (stations et ville)

Annonce V86654 mise à jour le 01/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Forme juridique       | SAS    |
| Localisation du siège | Savoie |

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires : DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.

L'activité réalise plus de 700 interventions par an sur une zone à fort potentiel, couvrant Chambéry et les stations de ski savoyardes, avec un bassin d'environ 1,2 million d'habitants à moins d'une heure.

Positionnement solide sur un marché récurrent, porté par les transactions immobilières, la location, la rénovation énergétique et les obligations réglementaires.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 250  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 25   |      |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |
| Rés. Net    |      |      |      |      |
| Salariés    |      |      | 2    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE Normatif.

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

#### Concurrence

#### Points forts

- Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.
- Matériel complet de diagnostic.
- Plus de 10 ans d'exercice.
- Faibles charges fixes.
- 1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.
- Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

#### Points faibles

- Le repreneur doit avoir la compétence métier (diagnostic immobilier, construction)

### Infos sur la cession

#### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 130 k€               |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

#### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale                                                                                     |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 45 k€                                                                                                           |
| Complément                                                         | Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment.<br>Accompagnement du cédant pour la passation. |