

Conseil en immobilier

Annonce V88958 mise à jour le 20/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société indépendante basée en région PACA, bénéficiant de 20 ans d'expérience et d'une expertise reconnue sur un marché à forte demande.

L'activité repose sur un modèle fortement récurrent (90 % du chiffre d'affaires), offrant une excellente visibilité.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	480 k€
Dettes financières	15 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	450	500	550	
Marge brute	450	500	550	
EBE	70	100	95	
Rés. Exp.	55	85	60	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net	25	50	45	
Salariés	4	4	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des parts sociales.

EBE moyen : 20 % du CA.

Prix de vente FAI 670 720 €.

Prix de vente hors honoraires 640 000 €.

Les honoraires sont de 61 440€ TTC soit 9.6% TTC et sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 30 720€ TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle : 99 % B2B.

Croissance régulière et rentabilité solide.

Concurrence

Faible.

Points forts

Expertise.

Fidélisation clients.

Points faibles

Clients essentiellement situés dans le Sud de la France.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	671 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	170 k€
Complément	Une opportunité attractive pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure saine, rentable et bien positionnée.