

Club de tennis rentable avec foncier stratégique

Annonce V89307 mise à jour le 29/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Namur

Résumé général de l'activité

Société exploitant un club de tennis et multi-sports rentable, propriétaire de son foncier ($\pm 12.000 \text{ m}^2$), incluant réserve constructible.

Actif combinant :

- Rentabilité opérationnelle existante.
- Actif immobilier sécurisé.
- Potentiel de développement important (padel, horeca, extension, projet immobilier partiel).

Détails des actifs :

- $\pm 1,2$ hectare de terrain.
- ± 30 ares en zone constructible.
- 4 courts indoor.
- 5 courts outdoor.
- Clubhouse avec espace horeca.
- 2 squashes.
- 1 terrain de multisports en synthétique (35mx35m).
- Parkings privés.
- École de tennis structurée.

Société propriétaire du terrain et des infrastructures.

Possibilité d'amélioration significative de la rentabilité via :

- Développement padel.
- Optimisation horeca.
- Événementiel.
- Revalorisation partielle du foncier.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			400	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			75	
Rés. Net			55	
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Marge EBITDA = 35%.

1 salarié + 14 profs de tennis.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'infrastructure se trouve proche de plusieurs écoles et du centre ville.

Facilité de parking.

Concurrence

Il n'existe pas de club de tennis de cette taille dans la région.

Points forts

4 terrains couverts.

400 élèves à l'école de tennis.

Camps de vacances organisés à chaque congé scolaire.

6 tournois annuels.

Points faibles

Le site nécessite d'être modernisée mais est actuellement exploitable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Départ à l'étranger.

Prix de cession	1 250 k€
-----------------	----------

L'immobilier est compris dans la cession.	
---	--

Prix de l'immobilier uniquement	910 k€
---------------------------------	--------

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
--	--------

Complément	Opportunité rare pour investisseur recherchant rendement immédiat + valorisation patrimoniale.
------------	--