

Ensemble immobilier mixte : Activité et bureaux

Annonce V89472 mise à jour le 25/06/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Val de Marne

Description du immobilier à vendre

Situé en première couronne parisienne, cet ensemble immobilier mixte (activité et bureaux) de 2 935 m² construit bénéficie d'une excellente accessibilité.

Entièrement loué à un portefeuille diversifié de professionnels, il génère un cash-flow stable avec un loyer annuel de 311 K€ HC.

Le positionnement de cet actif offre de fortes opportunités de création de valeur, au cœur d'une commune en pleine dynamique de transformation urbaine.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Points forts

- Localisation stratégique :

Positionnement en première couronne avec une excellente accessibilité, à 3 minutes à pied de la ligne 7 du métro et à proximité des nouvelles lignes 14 et 15.

- Rentabilité sécurisée :

Taux d'occupation de 100 % de la surface locative par un portefeuille diversifié de professionnels, assurant un cash-flow stable de 311 K€ HC par an avec un potentiel de revalorisation.

- Prestations et flexibilité d'usage :

Cet immeuble mixte de 4 niveaux, construit en 1992 et en très bon état.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------