

Nettoyage et propreté

Annonce V89840 mise à jour le 06/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

Résumé général de l'activité

Entretien et nettoyage de copropriétés et de locaux tertiaires (bureaux).

Éléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	170 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	125 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	600	650	665	670
Marge brute	600	650	660	650
EBE	30	50	55	55
Rés. Exp.	20	40	45	45
Rés. Net	20	35	38	40

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Salariés	14	14	14	14

Indications concernant les éléments chiffrés

Parc de véhicules (en propriété) : 1 Trafic, 8 Kangoo et 1 Ford Transit Courier.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement actuel principalement axé sur 3 secteurs d'activités :

- 1)-Entretien nettoyage de copropriétés (parc privé -> pas de HLM) 89% du CA,
- 2)- Entretien nettoyage de locaux tertiaires (bureaux) 8% du CA,
- 3)- Travaux de nettoyage exceptionnel (nettoyage d'appartement/maison après départ de locataires/mise en vente, démoussage, etc...) 3% du CA,

La société a un CA récurrent de près de 97%.

Concurrence

Classique dans ce domaine mais pas de concurrence des grands groupes ni d'agressivité particulière.

Points forts

Personnel : stable relativement autonome avec aucun turn-over.

Locaux professionnels (propriétaire) : cellule d'activité avec un dépôt de 110 m² équipé de 2 machines à laver et 2 sèches-linge, 1 centrale de dilution pour l'approvisionnement des équipes en produit prêt à l'emploi et 60 m² de bureaux sur 2 niveaux.

Locaux professionnels bien situés géographiquement, pour intervenir sur l'ensemble de nos sites avec un rayon d'action de 20 à 30 km autour de la société.

Possibilité de location des locaux entièrement équipés (bureaux + dépôt) rendant immédiatement opérationnelle la continuité de l'activité pour le repreneur (prévoir loyer de 20 K€).

Points faibles

Personnel administratif :

Pas de personnel administratif, la comptabilité était assurée par l'épouse du cédant qui part en retraite au 01/01/2027.

De son côté, le cédant gérât l'exploitation, le commercial et l'administratif.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Cession de l'entreprise au 30/09/2027 après la saison estivale pour départ en retraite.
Prix de cession	650 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Indispensable d'avoir une bonne expérience du nettoyage de locaux et du management direct du personnel (13 personnes à manager au quotidien et 17 en saison estivale).