

SaaS PropTech avec technologie IA - Plateforme de gestion immobilière

Annonce V89949 mise à jour le 07/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SRL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Barcelona

Résumé général de l'activité

Société SaaS spécialisée dans la gestion immobilière, développant une plateforme technologique permettant d'automatiser les opérations des gestionnaires de biens (finances, maintenance, relation locataires et reporting).

Le secteur, estimé à plusieurs dizaines de milliards d'euros, reste fortement fragmenté et peu digitalisé, avec des processus encore largement manuels limitant la scalabilité.

La solution proposée permet de transformer ce modèle en automatisant une grande partie des tâches opérationnelles, améliorant significativement l'efficacité et les marges des clients.

La société est actuellement implantée en Europe (Espagne) et a initié son développement en Europe et en Amérique Latine, offrant un fort potentiel de croissance internationale.

Elle s'adresse à une clientèle variée allant des gestionnaires de portefeuilles immobiliers de taille intermédiaire aux acteurs institutionnels.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	100	250	400	550
Marge brute			300	
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net		150	- 200	
Salariés	10	20	15	15

Positionnement concurrence

Points forts

- Technologie différenciante avec forte composante IA.
- Forte croissance.
- Automatisation des opérations permettant un gain de productivité significatif (jusqu'à ~80% sur certaines fonctions).
- Marché large, fragmenté et encore peu digitalisé.
- Modèle SaaS récurrent et scalable.
- Positionnement plateforme avec potentiel d'extension fonctionnelle.
- Déploiement international en cours (Europe / LATAM).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Adossement industriel
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------