

Constructeur de maisons individuelles

Annonce V90424 mise à jour le 06/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

(90% du CA) : Construction de maisons individuelles sur mesure, avec un positionnement qualitatif et un accompagnement complet du client.

(10% du CA) : Réalisation d'extensions et de rénovations de maisons individuelles, permettant de diversifier l'activité et de lisser le chiffre d'affaires.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Trésorerie nette	1 000 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	4500	4200	5 500	5 500
Marge brute				
EBE	200	250	450	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés	7	7	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Carnet de commandes sécurisé :

- 5M€ de chantiers en cours,
- 5M€ de chantiers en prévisions,
- = Total à 10 M€.

Prix présenté pour 100% des titres, comprenant 1M€ en trésorerie.

Positionnement concurrence

Points forts

- Positionnement haut de gamme avec une clientèle CSP+ fidèle.
- Diversification en cours vers le secteur médical, offrant de nouvelles perspectives.
- Stabilité financière malgré un contexte sectoriel difficile.
- Excellente réputation locale basée sur la qualité et le sur-mesure.
- Équipe expérimentée et en place.
- Fort potentiel de développement commercial sur les secteurs existants et nouveaux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 200 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	750 k€