

## Étanchéité, bardage et désenfumage

Annonce V90508 mise à jour le 12/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Charente       |

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité, bardage, couverture sèche, et désenfumage.

L'entreprise intervient principalement dans la région Nouvelle-Aquitaine, avec des projets publics et privés dans les départements de la Charente, Charente-Maritime, Gironde, Vienne, Haute-Vienne, Deux-Sèvres et Dordogne.

Elle se distingue par sa certification QUALIBAT pour ses compétences en étanchéité et bardage, garantissant la qualité et la fiabilité de ses prestations.

La société dispose d'un équipement moderne, incluant des logiciels professionnels comme AUTOCAD, des véhicules, ainsi que des outils spécialisés pour ses chantiers.

La société a développé une expertise reconnue dans l'étanchéité bitumineuse et PVC, les terrasses végétalisées, ainsi que le bardage métallique, bois et composite.

Grâce à ses compétences techniques et logistiques, elle est bien positionnée pour réaliser des projets, allant des constructions neuves aux réhabilitations, tout en respectant les délais et les budgets

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2025     |
| Fonds propres      | 1 260 k€ |
| Dettes financières | 0 k€     |
| Trésorerie nette   | 1 065 k€ |

En k€/année

2023

2024

2025

2026

|             |       |       |       |  |
|-------------|-------|-------|-------|--|
| CA          | 2900  | 2900  | 2 000 |  |
| Marge brute | 2 000 | 2 300 | 1 700 |  |
| EBE         | 450   | 700   | 500   |  |
| Rés. Exp.   | 450   | 700   | 450   |  |
| Rés. Net    | 400   | 550   | 350   |  |
| Salariés    |       |       | 10    |  |

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise pourrait explorer les marchés publics (15% du CA), ces marchés représentent une opportunité de diversification avec des appels d'offres plus conséquents.

Recrutement d'un commercial et investissement dans des campagnes publicitaires ou dans un site internet pour générer de nouveaux prospects.

La possibilité de former un « sachant » parmi les employés actuels pourrait permettre à l'entreprise d'avoir un nouveau commercial autonome et une personne capable de chiffrer les devis.

Élargir son champ d'action actuel dans toute la Nouvelle-Aquitaine (47- 64).

### Concurrence

Présence d'acteurs nationaux comme SMAC et SOPREMA, mais aussi de nombreux petits concurrents locaux agressifs sur les prix (ESO, Technique Etanche).

Une baisse des investissements dans le bâtiment peut freiner la demande.

Pression gouvernementale sur la conformité aux normes environnementales et de sécurité.

La fluctuation du coût des matières premières est souvent corrélée aux enjeux géopolitiques.

### Points forts

Forte notoriété, grâce à sa spécialisation dans l'étanchéité, le bardage, la couverture sèche et le désenfumage, avec un savoir-faire sur les toitures bitumineuses, PVC et végétalisées.

Basée en Charente, l'entreprise est bien positionnée (1h30 de Bordeaux, et 1h de Limoges, Poitiers, Saintes), elle rayonne sur plusieurs départements (16, 17, 24, 33, 79, 86 et 87).

Grâce à des recommandations directes et un réseau solide, l'entreprise attire des clients sans avoir besoin de publicité (pas de site internet).

### Points faibles

Comme beaucoup d'entreprises du secteur, l'entreprise est fortement dépendante de la demande liée au secteur de la construction.

Difficulté à recruter et fidéliser des techniciens qualifiés pour les travaux complexes.

Marché fragmenté avec de nombreux petits acteurs, il est donc très important de se diversifier (cf : étude de marché).

Certains matériaux utilisés peuvent être considérés comme polluants ou énergivores à produire entraînant des surtaxes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type de cession envisagée                       | Majoritaire                                              |
| Raison principale de cession                    | Changement d'activité du dirigeant                       |
| Prix de cession                                 | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. |                                                          |

### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 500 k€                      |