

## Maçonnerie et terrassement

Annonce V90534 mise à jour le 15/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SARL           |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Drôme          |

#### Résumé général de l'activité

Activité : maçonnerie, terrassement, rénovation et réalisation de bâtiments industriels clés en main.

Ancienneté : entreprise créée il y a environ 30 ans.

Forte implantation.

Entreprise implantée depuis près de 30 ans.

Activité diversifiée entre maçonnerie, terrassement et rénovation.

Parc matériel important déjà en place.

Réseau professionnel établi.

Solution globale proposée aux clients professionnels.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2025   |
| Fonds propres      | 940 k€ |
| Trésorerie nette   | 710 k€ |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 2 400 |      |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 150  |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 10   |      |
| Rés. Net    |      |      | 30   |      |
| Salariés    |      |      | 14   |      |

Indications concernant les éléments chiffrés

- Activité récurrente et ancrage local.
- CA > 2,3 M€.
- Locaux : environ 300 m² bâtis sur 5.000 m² de terrain.
- Loyer mensuel : 6.000 € HT.
- Équipe : personnel polyvalent, avec chef de chantier maçonnerie en place.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise positionnée sur le segment des PME régionales de travaux publics et aménagements extérieurs, avec un ancrage local, une offre polyvalente, des moyens techniques en place et une structure financière saine.

Son profil ressort comme celui d'un acteur opérationnel de proximité, capable d'intervenir sur des chantiers variés de terrassement, maçonnerie et aménagements associés.

Clientèle : architectes, maîtres d'œuvre, entreprises, appels d'offres.

Concurrence

Marché concurrentiel de proximité, porté par des entreprises locales de terrassement et maçonnerie.

Positionnement d'une PME polyvalente, structurée et bien équipée, avec équipe en place et base financière solide.

Points forts

- Savoir-faire complet en maçonnerie + terrassement, apprécié des architectes pour la solution globale proposée.
- Structure financière solide : capitaux propres élevés (~940 k€) et trésorerie importante (>700 k€), gage de sécurité pour un repreneur.
- Entreprise structurée avec équipe en place : environ 14 salariés, permettant une continuité d'exploitation immédiate.
- Activité diversifiée : terrassement, maçonnerie, prestations liées aux piscines, location avec chauffeur : plusieurs sources de revenus.
- Outil de travail opérationnel : matériel et engins en place, permettant de réaliser les chantiers en autonomie.
- Ancrage local et ancienneté : présence établie sur son secteur avec clientèle mixte (pro / particuliers), favorisant la récurrence d'activité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 560 k€               |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale                                                                                                                             |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 200 k€                                                                                                                                                  |
| Complément                                                         | Professionnel du BTP / travaux publics ou gestionnaire expérimenté, capable de piloter une équipe opérationnelle et de suivre des chantiers techniques. |