

Diagnostics immobiliers

Annonce V90649 mise à jour le 27/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

Entreprise de diagnostics immobiliers sous franchise implantée dans les Bouches-du-Rhône, opérant sans contrainte de local fixe.

L'activité s'adresse à une clientèle variée de particuliers, d'agences immobilières et de professionnels du bâtiment, sur un secteur dynamique et porteur, bénéficiant d'un fort volume de transactions immobilières.

Créée il y a deux ans, la structure présente une organisation légère et adaptable.

L'activité s'intègre dans un réseau reconnu, sans droit d'entrée à la reprise.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			150	
Marge brute				
EBE			90	
Rés. Exp.			-5	
Rés. Net			-5	
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'acquéreur devra toutefois prévoir les frais liés à la formation initiale, au transfert administratif et à l'assurance spécifique du métier.

L'entreprise dispose d'un potentiel de développement significatif, notamment par le renforcement de la présence commerciale et l'élargissement des prestations.

Dossier complet disponible sur demande.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Environnement concurrentiel fort, mais réseau reconnu et clientèle fidélisée sur le professionnel.

Points forts

EBE élevé rapporté au CA.

Franchise / réseau national reconnu, sans droit d'entrée à la reprise.

Pas de local nécessaire, charges de structure très faibles.

Organisation légère et adaptable.

Secteur porteur (fort volume de transactions immobilières).

Fort potentiel de développement (CA réseau moyen ? 350 k€).

Points faibles

Entreprise récente (2 ans).

Dépendance au dirigeant/technicien si l'acquéreur n'est pas certifié.

Prévoir une formation initiale, frais administratifs de transfert et assurance métier spécifique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	112 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€

Complément

L'entreprise peut être reprise par un profil gestionnaire, la partie technique pouvant être assurée via le recrutement d'un diagnostiqueur salarié.