

Camping 4*

Annonce V90773 mise à jour le 28/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Corse du Sud

Résumé général de l'activité

Camping 4 étoiles situé en Corse du Sud avec un accès direct à la plage. Le site s'étend sur un terrain de 5 hectares et se compose de 56% de locatif et 44% d'emplacements nus.

Idéalement situé non loin d'une station balnéaire prisée, l'établissement bénéficie de la proximité des commerces et d'un petit port de plaisance offrant de multiples activités nautiques. Les plus belles plages de la région se trouvent toutes à moins de 20 min en voiture.

L'activité d'hébergement génère près de 1,4 M€ et est complétée par une activité de restauration et d'épicerie qui génère près de 140 k€ de chiffre d'affaires. Le camping a enregistré une hausse de 80% de son chiffre d'affaires entre 2020 et 2023. Sur l'exercice 2024, l'EBE retraité représentait près de 60% du chiffre d'affaires.

Un camping 4 étoiles avec un fort potentiel de développement dans un environnement exceptionnel.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1400	1600	1 400	1 600
Marge brute				
EBE	550	700	450	500
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			8	

Positionnement concurrence

Points forts

Localisation prisée, avec 4,4 millions de nuitées enregistrées dans les établissements d'hôtellerie de plein air en Corse en 2025, soit une hausse de 2,6 % par rapport à l'année précédente.

Nombreuses activités situées à proximité directe du camping.
Offre diversifiée, allant de l'emplacement nu de camping traditionnel à l'appartement équipé de 50 m².

Potentiel de développement grâce à la possibilité de convertir les emplacements nus en hébergements locatifs.

Un actif en parfait état opérationnel, avec des hébergements locatifs pour la plupart récents.

La région du Sarténais-Valinco :

Situé dans le sud-ouest de la Corse, le territoire du Sarténais-Valinco constitue l'un des espaces les plus authentiques et préservés de l'île, offrant un cadre naturel remarquable entre littoral méditerranéen, reliefs montagneux et maquis. Structurée autour de pôles attractifs tels que Sartène et Propriano, la région bénéficie d'une position stratégique et d'une forte attractivité touristique.

Le golfe du Valinco, reconnu pour ses plages et son environnement naturel, constitue un moteur majeur de fréquentation touristique et de développement économique. Parallèlement, la richesse patrimoniale du territoire, illustrée notamment par le site préhistorique de Filitosa, renforce son potentiel d'attractivité.

Le camping bénéficie également d'un modèle économique solide, reposant sur une bonne maîtrise des coûts, permettant d'assurer une rentabilité importante et en croissance depuis 2021.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Le dirigeant souhaite se consacrer à d'autres activités.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------