

Actif immobilier commercial

Annonce V90826 mise à jour le 27/05/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Doubs

Description du immobilier à vendre

Actif immobilier commercial situé dans une zone commerciale attractive et dynamique, à Morteau, près de la frontière suisse, bénéficiant d'un emplacement favorable pour une activité recevant du public.

Le bien est actuellement occupé par un restaurant exploité dans un bâtiment d'environ 240 m², offrant déjà une exploitation en place, une bonne visibilité commerciale et une implantation reconnue sur son secteur.

L'intérêt majeur de cette opportunité réside dans son potentiel de développement, avec une possibilité d'extension d'environ 500 m² supplémentaires, ouvrant la voie à plusieurs scénarios de valorisation :

- poursuite et développement de l'activité actuelle,
- création d'un ensemble commercial plus large,
- division ou réaffectation selon projet et autorisations,
- investissement patrimonial avec valorisation à moyen terme.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Le bien est proposé au prix de 1 000 000 €.

Il bénéficie par ailleurs d'une occupation actuelle assortie d'un loyer particulièrement modéré de 5 000 € par an, constituant un levier intéressant d'investissement.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Emplacement en zone commerciale dynamique et attractive.
- Situation à Morteau, à proximité immédiate de la frontière suisse.
- Bâtiment commercial existant d'environ 240 m².
- Activité déjà en place.
- Bonne visibilité commerciale.
- Réserve foncière avec possibilité d'extension d'environ 500 m².
- Potentiel de valorisation patrimoniale et commerciale.
- Loyer annuel actuel modéré de 5 000 €.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Ce dossier peut convenir aussi bien à un investisseur immobilier, un professionnel de la restauration, qu'à un opérateur souhaitant développer un actif dans une zone à fort passage et à bonne attractivité, au sein d'un secteur bénéficiant de la dynamique économique liée à la proximité suisse.