

BET et maîtrise d'œuvre en bâtiment BtoB**Annonce V90831 mise à jour le 28/05/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Val de Marne

Résumé général de l'activité

Maîtrise d'œuvre généraliste en immobilier d'entreprise.

Assistance à maîtrise d'ouvrage.

Expertise technique et réalisation d'audits.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	415 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1400	1400	1 300	
Marge brute	1 100	950		
EBE	400	400	400	
Rés. Exp.	400	300	350	
Rés. Net	350	350	300	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés	6	6	6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les informations de l'année n* sont données à titre indicatif car l'exercice est en cours, mais le CA est déjà sécurisé.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Maître d'œuvre TCE BtoB orienté vers les investisseurs institutionnels et SCPI.

Spécialiste de la rénovation, de la mise en conformité et des gros travaux d'entretien.

Concurrence

- Agence d'architecture.
- Bureaux d'études.
- Consultants techniques.

Points forts

- Rentabilité.
- Marge élevée.
- Santé financière.
- Savoir-faire reconnu.
- Capacité à gérer des missions complètes de tous niveaux.
- Equipe expérimentée et fidélisée.
- Agilité.
- Positionnement principal en Ile-de-France mais mobilité sur la France entière.
- Potentiel de développement (rénovation énergétique et réglementaire / marchés publics / extension géographique / missions techniques).

Points faibles

- Missions techniques externalisées (CFO/CVC/structures).
- Pyramide des âges élevée.
- Effectif restreint.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La société est détenue par deux associés, l'objectif initial est la cession de 49 % des parts détenues par l'un des associés, mais la cession totale est envisageable.
Prix de cession	2 800 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€