

Bureau d'études techniques pluridisciplinaire

Annonce V91008 mise à jour le 28/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Bureau d'études techniques (BET) du bâtiment implanté en Occitanie, sur un territoire où il occupe une position de référence.

Créée il y a plus de 50 ans, la société accompagne en neuf et en rénovation une clientèle à forte dominante publique (collectivités, santé, éducation, institutions).

Son cœur de métier est l'ingénierie et les études techniques, articulé autour de quatre domaines complémentaires :

- Diagnostics & audits (pathologie du bâtiment, audits énergétiques, faisabilité) - premier poste d'activité.
- Ingénierie des structures (béton armé, charpente bois et métal).
- Ingénierie fluides & énergies (CVC, performance énergétique, RT2012/RE2020).
- Conformité réglementaire (accessibilité PMR, sécurité incendie).

La société assure également des missions de maîtrise d'œuvre.

La double compétence fluides + structure constitue un atout différenciant sur les projets de réhabilitation lourde.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	380 k€
Dettes financières	50 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA			500	
Marge brute				
EBE			75	
Rés. Exp.			80	
Rés. Net			70	
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant, identifié comme homme clé, est ouvert à un accompagnement de transition et à la poursuite de certaines prestations post-cession.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader local sur un marché de l'ingénierie du bâtiment porteur et fragmenté.

Positionnement intermédiaire différenciant : offre pluridisciplinaire (structures, fluides, diagnostics, conformité) à taille humaine, entre les grands groupes nationaux et les BET mono-compétence.

Plus de 50 ans d'ancrage local et un réseau de prescripteurs publics = forte barrière à l'entrée.

Activité portée par des obligations réglementaires structurelles (rénovation énergétique, RE2020, PMR, sécurité incendie).

Concurrence

Marché fragmenté en trois strates : grands groupes nationaux (gros marchés, non concurrents directs), BET régionaux, petits BET et architectes indépendants (offre mono-compétence).

Peu de concurrents directs pluridisciplinaires sur la zone.

Position de leader local protégée par l'ancienneté et la connaissance du tissu public.

Points forts

Plus de 50 ans d'ancrage local - forte notoriété.

Offre pluridisciplinaire différenciante (structures + fluides + diagnostics + conformité).

Carnet de commandes ~18 mois - visibilité rare.

Clientèle publique récurrente, portée par la réglementation.

Rentabilité solide (EBE retraité ~19 % du CA).

Bilan sain, désendetté, trésorerie positive.

Équipe stable et autonome - transmission facilitée.

200+ clients, pas de concentration (1er client ~18 %).

Carnet de commandes de 18 mois.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	450 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Ingénieur ou cadre technique du bâtiment (BET, ingénierie, MOE) souhaitant reprendre une structure rentable et installée ou BET / acteur du secteur en croissance externe sur la région. Une compétence technique en ingénierie du bâtiment est un atout fort pour assurer la continuité des missions complexes et la relation client. Opération adaptée à un repreneur recherchant une affaire saine, désendettée, avec une forte visibilité (carnet ~18 mois) et un ancrage territorial solide.