

Agence immobilière

Annonce V91009 mise à jour le 05/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Isère

Résumé général de l'activité

Agence immobilière solidement implantée en Isère, bénéficiant d'un portefeuille récurrent et d'une activité diversifiée (syndic, gestion locative, location saisonnière et transaction).

Principales caractéristiques :

Syndic de copropriété :

53 copropriétés représentant 2 357 lots principaux.

Honoraires récurrents : ~290 k€ + 70 k€ d'honoraires variables.

Gestion locative classique :

29 lots – ~10 k€ de chiffre d'affaires + 4,5 k€ de commissions de location.

Location saisonnière :

120 lots – ~90 k€ de chiffre d'affaires.

Transaction immobilière :

~430 k€ de chiffre d'affaires.

Rentabilité : EBE 2025 : ~100 k€.

Organisation :

8 collaborateurs (dont 1 apprenti en transaction et 1 gestionnaire de copropriétés externalisé).

4 agents commerciaux.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			950	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.			90	
Rés. Net			85	
Salariés			8	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Faible concurrence sur son secteur géographique.

Bonne implantation locale.

Points forts

- Équipe en place.
- Métiers diversifiés : syndic, gestion locative, location saisonnière, transaction.
- Excellente réputation de l'agence.
- Locaux de qualité, idéalement situés.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	780 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------