

Aménagement paysager

Annonce V91118 mise à jour le 12/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Société de services en aménagement paysager implantée en Seine-et-Marne (77), combinant trois expertises complémentaires :

- L'entretien (65 % du CA),
- La création (20 %),
- La gestion d'espaces verts (15 %).

L'activité repose sur un modèle économique particulièrement résilient, caractérisé par une clientèle à 85 % B2B (syndics de copropriété, communes, entreprises) et 15 % B2C (particuliers).

La force majeure de cette exploitation réside dans son portefeuille de 21 clients sous contrats annuels à reconduction tacite, sécurisant immédiatement plus de 100 k€ HT de chiffre d'affaires récurrent (soit 65 % du CA global).

L'entreprise dispose d'une équipe de terrain autonome et d'un parc de matériel professionnel récent et complet, permettant de délivrer les prestations sans aucun investissement immédiat à prévoir.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	200	150	
Marge brute				
EBE			20	
Rés. Exp.			15	
Rés. Net			15	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			2	

Positionnement concurrence

Points forts

Modèle financier sécurisé :

- CA récurrent : 65 % du chiffre d'affaires est sécurisé par un portefeuille de contrats annuels à reconduction tacite.
- Clientèle B2B stable : 85 % de l'activité est réalisée auprès de professionnels (syndics, communes, entreprises), garantissant une forte fidélité.
- Rentabilité confirmée : Exercice FY2025 bénéficiaire (+16k).

Structure opérationnelle clé en main :

- Équipe autonome : 2 salariés permanents opérationnels sur le terrain, assurant la continuité de l'activité post-cession.
- Matériel complet et récent : Parc d'outillage professionnel et véhicules en pleine propriété. Aucun investissement immédiat à prévoir.

Leviers de croissance :

- Potentiel d'augmentation immédiate du CA par le recrutement d'effectifs supplémentaires.
- Secteur porteur : Implantation en Seine-et-Marne (77), zone à forte croissance urbaine avec une demande structurelle non délocalisable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	135 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€
--	-------