

Agence immobilière

Annonce V91279 mise à jour le 23/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

Résumé général de l'activité

Agence immobilière sous enseigne, en bord de mer.

Idéalement située, cette agence bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une clientèle fidèle, bâtie sur de nombreuses années d'activité solide dans les domaines de la transaction, imposée comme un acteur de référence sur son secteur.

Son affiliation à la franchise constitue un véritable atout : image de marque forte, visibilité nationale, outils marketing performants, méthodes commerciales éprouvées et accompagnement structuré.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	550	650	650	
Marge brute				
EBE		40	0	
Rés. Exp.		-10	0	
Rés. Net		-10	0	
Salariés		8	8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraire moyen : 8519€.

Prix moyen de vente : 141 000€.

8 agents commerciaux indépendants.

Agence implantée sur le secteur depuis de nombreuses années et d'une assistante juridique à 30h en CDI.

2 locaux refaits à neuf d'une superficie totale de 120 m², à forte visibilité, vitrine de 12m linéaire.

L'affaire présente un fort potentiel de croissance, sur les segments de la gestion de syndic et de la location saisonnière ou annuelle.

Un nouveau bail commercial sera mis en place lors de la cession.

Montant du loyer annuel pour les deux locaux 23400€.

L'agence est fermée le dimanche et le samedi après-midi offrant un équilibre entre activité et qualité de vie.

Horaire d'ouverture de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Données financières :

Droit d'entrée de la franchise de 15000€ avec un agrément du siège de la franchise obligatoire.

Carte T immobilière indispensable.

Prix de Cession du fonds de commerce : 260 000€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur bien implanté sur 3 secteurs.

Points forts

Agence sous enseigne connue.

Forte implantation sur le tissu local.

Activité pérenne de plus de 10 ans.

L'agence dispose d'un portefeuille significatif comprenant plus de 100 mandats de transactions.

3 secteurs de prospection qui représente 6% de part de marché.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	260 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

80 k€