

Concept-store franchisé

Annonce V91410 mise à jour le 01/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Haute-Savoie

Résumé général de l'activité

Le concept couvre un large spectre de la décoration maison : mobilier décoratif, luminaires, art de table, textiles, objets cadeaux et accessoires, dans un positionnement haut de gamme accessible.

La cellule a fait l'objet d'un aménagement complet récent pour un investissement total supérieur à 1 000 000 € (travaux, mobilier, stock d'implantation).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 300	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.			100	
Rés. Net			100	
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Boutique de décoration intérieure et art de vivre sur ~1,000 m², implantée au sein d'un retail park premium de l'agglomération Annecy-Genève (Haute-Savoie), premier pôle commercial de la zone avec plus de 5 millions de visiteurs par an.

La cession porte sur 100% des parts sociales de la société exploitante, incluant le bail commercial 3/6/9, une équipe de 6 salariés opérationnelle, les aménagements, le stock et l'ensemble des contrats fournisseurs.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La zone de chalandise couvre un bassin de 600 000 habitants avec une forte composante de clientèle frontalière suisse à haut pouvoir d'achat.

Le site bénéficie de la présence d'enseignes nationales complémentaires à forte attractivité.

Concurrence

Points forts

Emplacement premium : Retail park n°1 de l'agglomération Annecy–Annemasse, 5 millions de visiteurs/an, clientèle frontalière suisse à haut pouvoir d'achat.

Cellule neuve : Aménagement complet récent, aucun travaux à prévoir pour le repreneur.

Surface significative : ~1,000 m² de surface de vente, rare à ce niveau de qualité dans la zone.

Équipe en place : 6 salariés expérimentés, Store Manager garant de la continuité d'exploitation, reprise possible à l'identique.

Marge brute solide : Taux de marge commerciale de 53%, positionnement haut de gamme accessible résistant à la concurrence en ligne.

Bail commercial sécurisé : 3/6/9 en cours, loyer maîtrisé rapporté à la surface et au positionnement du site.

Reprise clé en main : Parts sociales, stock, contrats fournisseurs, équipe et bail inclus dans la cession.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Changement de région.
Prix de cession	300 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

Complément

Repreneur disposant d'une expérience dans le commerce de détail, la décoration ou un secteur lifestyle/maison.

Une connaissance du management d'équipe en point de vente et de la gestion d'un bail commercial en retail park est appréciée.

Repreneur opérationnel privilégié, capable de s'impliquer dans l'animation commerciale et le développement du chiffre d'affaires.

Enseigne ou groupe à la recherche d'une implantation premium sur le bassin Annecy–Genève également bienvenu.