

Complexe de loisirs multi activités

Annonce V91484 mise à jour le 03/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Territoire de Belfort

Résumé général de l'activité

Société exploitant un complexe de loisirs clé en main.

Elle est spécialisée dans les loisirs indoor, bénéficiant d'une excellente notoriété locale (note 4.8 Google) et d'une organisation permettant une exploitation largement autonome.

Le complexe développe plusieurs activités complémentaires :

- Escape game (11 salles après ouverture des deux nouvelles salles).
- Bar à jeux.
- Restauration.
- Accueil de particuliers, entreprises, groupes et événements.
- Surface d'environ 800 m².
- Loyer : 3 000 € / mois.
- Cuisine professionnelle récente (2 ans).
- Décors et mobilier en excellent état.
- Stock de jeux valorisé à environ 40 000 €.
- Aucun investissement majeur à prévoir.
- Deux nouvelles salles d'escape game venant renforcer le potentiel de développement.

Une entreprise organisée :

L'exploitation est structurée autour d'une équipe autonome.

Le dirigeant intervient uniquement 5 à 7 heures par semaine, ce qui permet une reprise rapide sans dépendance à sa présence quotidienne.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA	400	350	300	350
Marge brute				
EBE	95	65	65	90
Rés. Exp.	45	20	60	70
Rés. Net	5	-20	50	60
Salariés	5	8	5	4

Indications concernant les éléments chiffrés

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après signature d'un engagement de confidentialité et validation du projet de reprise.

Positionnement concurrence

Points forts

Concept multi-activités associant escape game, bar à jeux et restauration, permettant de diversifier les sources de revenus.

Positionnement bien établi sur le secteur avec une clientèle fidèle de particuliers et de professionnels.

Aucune concurrence directe proposant une offre aussi complète dans la zone de chalandise.

Emplacement facilement accessible avec une large zone de clientèle (Territoire de Belfort, Doubs, Haute-Saône et Alsace).

Activité bénéficiant d'une demande régulière pour les anniversaires, sorties en famille, team building et événements d'entreprise.

Potentiel de développement grâce à l'ouverture de deux nouvelles salles d'escape game et à l'augmentation de la capacité d'accueil.

Entreprise exploitée avec une équipe autonome, permettant une reprise immédiate.

Potentiel de développement :

- Montée en puissance des deux nouvelles salles.
- Développement de la clientèle entreprises et séminaires.
- Renforcement de l'activité restauration et bar à jeux.
- Extension des offres événementielles (anniversaires, team building, privatisation).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le cédant change de région et de domaine d'activité.
Prix de cession	350 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Cette société constitue une opportunité idéale pour un professionnel du loisir, un entrepreneur souhaitant reprendre une activité rentable ou un investisseur recherchant une entreprise déjà organisée avec un fort potentiel.