

Agence immobiliere

Annonce V91588 mise à jour le 02/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

Résumé général de l'activité

Agence immobilière sous enseigne, idéalement implantée à Treillières, en Loire-Atlantique, bénéficiant d'une implantation locale reconnue, d'une clientèle établie et d'un véritable potentiel de développement.

Située à Treillières, commune dynamique et recherchée de la première couronne nantaise, l'agence bénéficie d'un environnement particulièrement favorable au marché immobilier, à proximité immédiate de Nantes.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	170 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	300	450	
Marge brute	200	300	450	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	30	10	25	
Rés. Exp.	20	1	10	
Rés. Net	15	1	10	
Salariés	1	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Treillières bénéficie d'une situation privilégiée au nord-ouest de la métropole nantaise. La commune conjugue qualité de vie, proximité de Nantes, attractivité résidentielle et dynamisme démographique, ce qui contribue à maintenir un intérêt important pour le marché immobilier local.

Pour un repreneur, cette implantation offre ainsi une base solide pour poursuivre l'activité existante et accélérer son développement, notamment en renforçant la présence commerciale, la communication digitale, le recrutement ou encore les activités complémentaires.

Un véritable projet entrepreneurial.

Le cédant a créé l'agence en indépendant.

Début 2024, il a recruté une assistante et une responsable commerciale afin de se retirer progressivement de l'activité opérationnelle. Cette réorganisation a généré des charges supplémentaires, mais lui permet aujourd'hui de ne plus être présent sur le terrain et de percevoir une rémunération de 3 k€ par mois, assortie d'avantages.

Fin 2024, le cédant a intégré un réseau de franchise, permettant notamment de bénéficier de la communication, de la notoriété et des outils du réseau.

Depuis, l'agence poursuit son activité dans de bonnes conditions.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Une implantation locale de qualité.

L'agence est implantée depuis plusieurs années sur son secteur et bénéficie d'une bonne connaissance du marché local ainsi que d'une clientèle constituée, tant en transaction qu'en accompagnement des projets immobiliers.

Son emplacement permet de rayonner efficacement sur Treillières et les communes environnantes, sur un secteur résidentiel attractif caractérisé par une demande immobilière soutenue.

Treillières est une commune pavillonnaire au nord de Nantes. Elle touche Nantes sans faire partie de la Métropole.

Le panier moyen s'élève à 300 k€ pour les biens, avec des honoraires moyens de 10 k€ HT, toutes prestations confondues.

La société bénéficie d'un fort développement démographique et d'une clientèle souhaitant éviter le tumulte nantais.

Seul réseau de franchise présent sur le code postal 44119, l'agence bénéficie d'un bon positionnement et d'une image positive. De plus, son emplacement est central au sein de la commune.

Concurrence

3 agences concurrentes sur le secteur (même code postal), ce qui est très faible pour le nombre d'habitants.

Points forts

- Marque immobilière de premier plan bénéficiant d'une forte notoriété.

- Implantation locale reconnue et présence historique sur le secteur.
- Portefeuille de clientèle et de mandats permettant une continuité d'activité.
- Organisation et outils professionnels déjà en place.
- Secteur géographique présentant un potentiel de développement important.
- Seul réseau de franchise sur le code postal.
- Agence déjà implantée.
- Équipe déjà en place.
- Tous les process sont intégrés.
- Possibilité pour un professionnel de l'immobilier de développer rapidement son activité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	130 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€
Complément	Une opportunité à étudier pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une enseigne forte et une implantation locale de qualité pour construire ou développer une activité immobilière pérenne. Opportunité également adaptée à un investisseur ou à un entrepreneur souhaitant réaliser une première acquisition dans l'immobilier. Un marché particulièrement intéressant.