

Promotion-construction / gros œuvre pour logements résidentiels et maisons individuelles

Annonce V91749 mise à jour le 07/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

La société exerce une activité de promotion-construction et de gros œuvre, principalement orientée vers la réalisation de programmes résidentiels collectifs et de maisons individuelles.

Elle intervient sur l'ensemble du cycle des opérations, depuis le montage et la structuration des projets immobiliers jusqu'à l'exécution des travaux de construction, avec une expertise historique en gros œuvre, maçonnerie, pilotage chantier et suivi opérationnel.

Le groupe travaille principalement pour des bailleurs institutionnels, collectivités, acteurs locaux et clients privés, sur un périmètre géographique concentré dans les Hauts-de-France et le nord de l'Île-de-France.

Son modèle repose sur une double compétence : construction / gros œuvre d'une part, et promotion immobilière d'autre part, lui permettant de maîtriser les projets de la conception à la livraison.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	5 000 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	5 000 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	12000	13000	15 000	
Marge brute				
EBE	1 900	1 200	1 200	
Rés. Exp.				
Rés. Net	1 500	900	950	
Salariés			16	

Indications concernant les éléments chiffrés

La cession est envisagée dans le cadre du départ à la retraite des dirigeants, avec possibilité d'organiser un accompagnement progressif afin d'assurer la transmission opérationnelle et commerciale.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Son positionnement repose sur un modèle intégré, combinant maîtrise technique du gros œuvre, pilotage opérationnel des chantiers et capacité à structurer des opérations immobilières jusqu'à leur livraison.

Concurrence

Points forts

- Activité historique de plus de 30 ans, avec un fort ancrage régional.
- Modèle intégré combinant promotion immobilière, construction / gros œuvre.
- Rentabilité économique solide, portée par l'activité opérationnelle.
- Trésorerie nette importante.
- Portefeuille clients composé de bailleurs institutionnels, acteurs locaux récurrents et clients privés.
- Équipe expérimentée et organisation opérationnelle structurée.
- Savoir-faire reconnu sur les opérations résidentielles, de la conception à la livraison.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€