

## Agence d'architecture pluridisciplinaire

Annonce V91861 mise à jour le 29/07/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | EURL           |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Centre         |
| Département              | Confidentiel   |

#### Résumé général de l'activité

Agence d'architecture pluridisciplinaire, spécialisée en architecture, architecture d'intérieur et maîtrise d'œuvre complète.

Activité reconnue depuis plus de 10 ans auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels, centrée sur l'aménagement et la rénovation (environ 80 %).

Structure organisée autour d'une équipe de 5 collaborateurs expérimentés et autonomes, permettant un fonctionnement peu dépendant de la dirigeante au quotidien.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2025   |
| Fonds propres      | 175 k€ |
| Dettes financières | 65 k€  |
| Trésorerie nette   | 130 k€ |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      | 600  | 500  |      |
| Marge brute |      | 550  | 500  |      |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| EBE         |      | 55   | 20   |      |
| Rés. Exp.   |      | 45   | 15   |      |
| Rés. Net    |      | 35   | 10   |      |
| Salariés    |      | 5    | 5    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des titres de la société.

Accompagnement de la dirigeante envisageable pour la transition.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acquisition de la clientèle principalement par le bouche-à-oreille, un site internet bien référencé et un solide réseau de prescripteurs.

Positionnement différenciant grâce à une offre d'accompagnement complet de la conception au suivi de chantier, avec des outils techniques performants.

La différenciation revendiquée repose sur une taille intermédiaire et une offre pluridisciplinaire complète, associant architecture, architecture d'intérieur et conduite de travaux au sein d'une même structure.

### Concurrence

Quelques structures pluridisciplinaires de taille comparable sont identifiées localement. Elles restent toutefois généralement centrées sur les seuls métiers d'architecte et de dessinateur-projeteur, sans architecte d'intérieur intégré.

### Points forts

Croissance continue du chiffre d'affaires depuis 2020 et résultat net positif sur les trois derniers exercices.

Équipe stable, autonome et polyvalente, avec des compétences complémentaires bien réparties.

Notoriété solide : référencement internet, fort bouche-à-oreille, réseau de prescripteurs fidèles.

Positionnement pluridisciplinaire différenciant, associant architecture, architecture d'intérieur et conduite de travaux intégrées.

Pilotage financier rigoureux, avec un accompagnement externe et une migration en cours vers un outil métier dédié.

Faible dépendance opérationnelle de la dirigeante au quotidien, l'équipe étant autonome sur l'exécution des dossiers.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                                              |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant                       |
| Prix de cession              | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale                                                                                                                                                                                                          |
| Complément       | Opportunité pour un architecte, un maître d'œuvre ou un groupe souhaitant s'implanter en région Centre en s'appuyant sur une équipe qualifiée, une clientèle fidélisée et une activité bénéficiant de perspectives de développement. |