

Sous-location immobilière professionnelle

Annonce V92234 mise à jour le 01/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Haut-Rhin

Résumé général de l'activité

La société exerce une activité de sous-location immobilière professionnelle, basée sur l'exploitation de logements sous contrats de longue durée, générant des revenus récurrents et une visibilité importante.

Elle dispose aujourd'hui d'environ 50 contrats de sous-location professionnelle, principalement en Alsace et sur la Côte d'Azur, ainsi que d'un réseau de propriétaires et d'investisseurs développé au fil du temps.

Une activité structurée et largement automatisée :

L'entreprise dispose d'un système de prospection structuré, d'un site internet professionnel et d'un logiciel développé en interne permettant de centraliser une grande partie de la gestion : contrats, réservations, annonces, suivi administratif et organisation opérationnelle.

Un réseau de nettoyage externalisé est également en place pour assurer l'entretien et la rotation des logements.

Une activité rentable et sans dette :

Le modèle génère des revenus mensuels récurrents grâce au portefeuille existant, avec un potentiel de développement supplémentaire par l'acquisition de nouveaux contrats.

La société est actuellement exploitée sans financement bancaire en cours et sans dette, offrant au repreneur une structure saine et immédiatement opérationnelle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		350	750	
Marge brute				
EBE		20	40	
Rés. Exp.		20	40	
Rés. Net		15	30	
Salariés		1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Une reprise clé en main.

La cession comprend notamment :

- Environ 50 contrats de sous-location professionnelle.
- Un réseau de propriétaires et d'investisseurs.
- Un système de prospection structuré et automatisé.
- Un site internet professionnel.
- Un logiciel de gestion développé en interne.
- Des processus opérationnels automatisés.
- Un réseau de nettoyage.
- Des logements exploités sur Airbnb et Booking.
- Une organisation permettant une reprise immédiate de l'activité.

Stratégie de réinvestissement et développement :

Au cours de l'exercice comptable 2025, la société a privilégié une stratégie de réinvestissement de ses ressources dans le développement de son activité. L'objectif était de consolider son modèle économique, de renforcer sa structure et de préparer les conditions nécessaires à une croissance durable.

Ainsi, les ressources générées par l'activité ont principalement été mobilisées afin de développer et renforcer les différents éléments nécessaires à l'exploitation de la société, plutôt que de privilégier une distribution importante des bénéfices.

Cette stratégie s'est poursuivie en 2026, avec la volonté de maintenir une politique de réinvestissement dans le développement de la société. Les ressources générées sont ainsi destinées en priorité à la consolidation de l'activité, au développement commercial, à l'amélioration des outils et moyens d'exploitation ainsi qu'à l'augmentation progressive de la capacité opérationnelle de l'entreprise.

Cette politique permet à la société de privilégier une logique de croissance et de développement à moyen et long terme, en réinvestissant les ressources disponibles dans son activité afin d'accompagner l'augmentation de son chiffre d'affaires et de renforcer progressivement sa structure.

Un accompagnement du repreneur peut être prévu afin de transmettre les outils, procédures et méthodes de fonctionnement.

Dossier complet, contrats et éléments financiers disponibles après premier échange et sous réserve de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

Activité rentable et en croissance, générant des revenus mensuels récurrents.

Portefeuille principalement situé en Alsace, avec également plusieurs contrats sur la Côte d'Azur.

Prospection automatisée, réseau d'investisseurs et site professionnel déjà en place.

Gestion largement automatisée grâce à un logiciel développé en interne.

Réseau de nettoyage opérationnel et exploitation via Airbnb et Booking.

Société sans dette ni financement en cours, prête à être reprise.

Accompagnement du repreneur possible lors de la transmission.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	300 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€