

Piscines, spas et aménagement extérieur

Annonce V92317 mise à jour le 08/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Pas de Calais

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la commercialisation de piscines, spas, équipements, accessoires et produits de traitement de l'eau, ainsi que dans l'installation et la mise en service.

La clientèle est principalement composée de particuliers.

L'entreprise dispose d'une base historique d'environ 7 000 clients, dont 3 000 actifs, avec un règlement principalement comptant et un acompte à la commande pour les spas.

Une faible animation commerciale actuelle laisse entrevoir un potentiel de développement important.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	140 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	130 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		450	350	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		5	-30	
Rés. Net		1	-35	
Salariés		1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA à redynamiser.

L'outil d'exploitation comprend un showroom, plusieurs équipements d'exposition, du matériel professionnel de contrôle et d'entretien des piscines, un chariot élévateur, du matériel de stockage et divers équipements nécessaires à l'activité. Le véhicule utilitaire actuellement exploité est conservé par le cédant.

L'entreprise fonctionne avec 1 salariée administrative, (épouse).

Le dirigeant assurant l'accueil, les ventes, les devis, les commandes et la gestion.

Des sous-traitants interviennent régulièrement pour certaines installations, notamment celles des spas.

L'entreprise bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de Béthune, avec un ensemble comprenant environ 250 m² de locaux professionnels, un appartement d'environ 110 m² et d'importantes surfaces d'exposition extérieures.

Le loyer s'élève à 2 500 € HT/mois, soit 30 000 € HT/an.

Données financières :

?Masse salariale brute : 26 257 € (couple dirigeant)?.

Capitaux propres : 138 821 €?.

Crédit-bail : aucun.

Conditions de cession :

Prix de cession : 160 000 € + le stock?.

Apport personnel minimum estimatif : 60 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Positionnement concurrence

Points forts

L'activité fonctionne actuellement avec un carnet de commandes en flux tendu.

Le marché offre des perspectives intéressantes, notamment dans la rénovation, l'entretien, les équipements et la fidélisation de la clientèle existante.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	160 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Une opportunité de reprise destinée à un professionnel du secteur ou à un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité historique, un outil d'exploitation complet, une clientèle constituée et un potentiel de développement commercial encore important.