

Agence immobilière

Annonce V92328 mise à jour le 14/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

Agence immobilière indépendante implantée dans les Bouches-du-Rhône, spécialisée dans la gestion locative, la location et la transaction immobilière.

L'activité s'appuie sur un portefeuille de plus de 300 lots en gestion, générant une part significative de revenus récurrents.

Le cabinet bénéficie d'une implantation locale historique, d'une clientèle fidélisée et d'une équipe opérationnelle expérimentée.

L'organisation est largement digitalisée et permet une gestion efficace du portefeuille.

L'activité de transaction bénéficie notamment des synergies générées par la clientèle de gestion locative.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	250	300	350
Marge brute				
EBE	15	30	30	
Rés. Exp.				
Rés. Net	2	20	15	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

La cession porte sur le fonds de commerce comprenant les activités de gestion locative, location et transaction.

Un accompagnement du repreneur pourra être envisagé afin d'assurer une transition dans les meilleures conditions.

Positionnement concurrence

Points forts

- Portefeuille de gestion locative établi et récurrent.
- Plus de 300 lots gérés.
- Activité de gestion en croissance régulière.
- Plus de 60 % du chiffre d'affaires issu de la gestion et de la location.
- Clientèle locale fidélisée et portefeuille géographiquement concentré.
- Équipe opérationnelle en place.
- Organisation digitalisée.
- Synergies entre gestion locative, location et transaction.
- Accompagnement du repreneur envisageable afin d'assurer une transition progressive.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
	Professionnel de l'immobilier, administrateur de biens ou groupe souhaitant développer ou renforcer son implantation dans les Bouches-du-Rhône.
Complément	Le repreneur devra disposer des compétences et moyens nécessaires pour assurer la continuité de l'activité, préserver la qualité de service et accompagner durablement la clientèle du portefeuille.