

Agence immobilière

Annonce V92334 mise à jour le 08/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Morbihan

Résumé général de l'activité

En cours d'acquisition d'une 1ère agence immobilière franchisée située à Vannes, qui propose les services suivants : gestion locative, location et transaction.

L'objectif est d'acquérir par LBO d'autres agences immobilières sur le territoire du 56 afin de constituer un groupe d'agences immobilières et devenir le leader sur le marché breton (possibilité d'agrandir le développement sur le 35 à l'avenir).

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			350	
Marge brute			0	
EBE			0	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Équipe actuelle :
- 1 conseillère location.
- 3 négociateurs immo.

L'idée est de recruter 1 à 2 agents commerciaux (rapidement) en complément de manière à accentuer le CA et la rentabilité de l'agence in fine.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence multi-services avec des perspectives de croissance notamment en se faisant connaître auprès des : élus, chef d'entreprise, Promoteurs, bailleurs. (ce qui n'est pas le cas à l'heure actuelle).

Élus :
Proposer de gérer leur parc de logements.
Proposer de les accompagner dans la valorisation de leur foncier.

Promoteurs/Bailleurs :
Proposer aux promoteurs/bailleurs une aide dans la commercialisation de leurs bien à la vente dans le neuf. (TVA à 5,5%, LLI, BRS...) + leurs présenter des opportunités foncières en vue de la réalisation d'opération immobilière.

Accompagner les chefs d'entreprises qui sont à la recherche de solution de logements pour leurs salariés.

Assurer la gestion locative de résidences jeunes actifs auprès des promoteurs, bailleurs et/ou investisseurs.

Concurrence

De nombreuses agences indépendantes et franchisées présentes sur le secteur.

Points forts

80 lots en gestion locative = revenus récurrents (bonne base à développer avec le temps).

Équipe actuelle en place depuis plus de 5 ans.

Points faibles

Pas de lien avec les collectivités locales et élus.

Pas de vente dans le neuf, pas de relation avec les opérateurs : MDB, Bailleurs sociaux, Promoteurs.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	100 k€
Participation proposée au capital	Minoritaire

Explication de la recherche de fonds	Après l'acquisition, via une holding, de cette première agence immobilière, l'objectif sera de consolider et de développer son activité, avec un objectif de chiffre d'affaires d'au moins 400 000 € dès la première année. À terme, le projet est de constituer un groupe d'agences immobilières à travers une stratégie de croissance externe, reposant sur la réalisation de plusieurs opérations de LBO.
--------------------------------------	--

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Être accompagné par un investisseur possédant de l'expérience sur la gestion d'entreprise, de la croissance externe, le management (le porteur du projet a 25 ans et 6 ans d'expérience en immobilier) + un accompagnement financier en vue des futures LBO. Modalité de remboursement/rémunération : à définir ensemble.