

Groupe multi-agences spécialiste du diagnostic immobilier

Annonce V92354 mise à jour le 09/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Groupe régional spécialisé dans le diagnostic immobilier réglementaire, structuré autour de plusieurs entités opérationnelles et implanté de longue date dans le Grand Est.

L'activité couvre l'ensemble des diagnostics obligatoires à la vente et à la location (DPE, amiante, plomb, électricité, gaz, mesurage, ERP) ainsi que les prestations liées aux copropriétés portées par la loi Climat et Résilience.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	490 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 200	
Marge brute				
EBE			350	
Rés. Exp.			40	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net			15	
Salariés			25	

Positionnement concurrence

Points forts

- Équipe de diagnostiqueurs certifiés, formés et fidélisés.
- Portefeuille de prescripteurs diversifié et ancré localement : études notariales, agences immobilières, syndics et administrateurs de biens.
- Maillage territorial dense sur une zone à forte densité de parc ancien.
- Base de revenus partiellement récurrente : le DPE collectif, désormais obligatoire pour l'ensemble des copropriétés et les plans pluriannuels de travaux s'inscrivent dans des cycles de renouvellement à dix ans.
- Structure organisée permettant une reprise sans dépendance opérationnelle au dirigeant.
- Positionnement sur un secteur en consolidation, où les acteurs régionaux structurés se raréfient.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------