

Travaux de couverture, zinguerie, étanchéité et rénovation de toitures

Annonce V92396 mise à jour le 11/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux de couverture (zinguerie, étanchéité et rénovation de toitures) située au sud de la métropole lilloise, à proximité immédiate des grands axes routiers.

Éléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	1 200 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	550	550	600	
Marge brute	400	400	450	
EBE	-5	75	85	
Rés. Exp.	-25	55	65	
Rés. Net	-20	-15	30	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Actif immobilier professionnel avec un terrain clos et aménagé de plus de 1 000 m² offrant de larges espaces de stockage extérieur et de stationnement pour les véhicules et matériels ainsi qu'un bâtiment d'une vingtaine d'années en parfait état d'une superficie de plus de 400 m² avec entrepôt, bureaux, espace d'accueil, bloc sanitaire, cuisine, etc.

Deux salariés autonomes et expérimentés accompagnent le gérant auprès d'une clientèle fidèle de particuliers, professionnels et collectivités locales.

CA HT de plus de 600 k€ et une marge brute de plus de 75% du CA.

Accompagnement possible par le cédant pour assurer la transition.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Vente de l'entreprise (au prix de 268 800 €, les honoraires d'agence inclus) indissociable de la vente de l'ensemble immobilier objet de la présente annonce.

Positionnement concurrence

Points forts

Belle rentabilité opérationnelle et maîtrise des charges.

Outil de travail complet "clé en main" avec un potentiel de développement important sur le marché de la rénovation énergétique / isolation de toiture.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	832 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	563 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	130 k€
Complément	Primo entrepreneur avec à minima capacité de gestion et une appétence pour le secteur d'activité afin d'être capable de gérer la relation client et le devis-chiffrage des affaires. Accompagnement possible du cédant sur ces sujets. Ou, entreprise du secteur avec projet de croissance externe.