

Charpente et couverture

Annonce V92641 mise à jour le 24/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Un savoir-faire technique reconnu :

- Charpente traditionnelle et structures bois.
- Ossature bois.
- Couverture tuiles, ardoises et zinc.
- Zinguerie.
- Isolation et aménagement de combles.
- Extensions et surélévations.
- Création et rénovation.

L'entreprise bénéficie d'une implantation historique et d'un réseau de prescripteurs composé notamment d'architectes, bureaux d'études, entreprises générales, syndicats et acteurs institutionnels.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	120 k€
Dettes financières	150 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	750	800	750	800
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	150	100	65	100
Rés. Exp.	100	90	60	90
Rés. Net	80	60	30	60
Salariés	6	4	2	4

Indications concernant les éléments chiffrés

Un outil d'exploitation complet :

- Atelier de charpente d'environ 256 m².
- Terrain d'environ 1 504 m² avec zones de stockage.
- Locaux exploités en location.
- Machines professionnelles de charpente.
- Environ 2 400 m² d'échafaudages.
- Monte-charges, palans et équipements de zinguerie.
- Parc de véhicules utilitaires.
- Matériel et outillage nécessaires à l'exploitation.

L'outil de production permet au repreneur de disposer immédiatement d'une infrastructure adaptée aux métiers de la charpente et de la couverture.

Le prix de cession du fonds de commerce inclus l'ensemble du stock et des matériels de production.

Un bail 3,6,9 sera à contractualiser pour un montant proposé de 3.000 € HT/mois.

Positionnement concurrence

Points forts

- Près de 30 ans d'existence.
- Forte technicité métier.
- Qualifications professionnelles reconnues.
- Un réseau de sous-traitants expérimentés.
- Clientèle diversifiée professionnels / particuliers.
- Réseau historique de prescripteurs.
- Moyens matériels importants.
- Activité implantée sur le marché francilien.
- Positionnement sur la rénovation et la construction bois.
- Potentiel de développement commercial important.

Points faibles

Plus de ressource interne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	290 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
--	-------